



## EMISNÍ PODMÍNKY DLUHOPISŮ

### S PEVNOU ÚROKOVOU SAZBOU 5,20 % P.A. A SPLATNOSTÍ V ROCE 2021

Dluhopisy vydávané obchodní společností FREE ZONE Pardubice, a.s., se sídlem U Panasonicu 397, Staré Čívce, 530 06 Pardubice, IČO 60112255, zapsanou v obchodním rejstříku pod spis. zn. B 1037 vedenou u Krajského soudu v Hradci Králové (dále jen „**Emitent**“), dle českého práva v celkové předpokládané jmenovité hodnotě emise ve výši 1.800.000 Kč, s pevným úrokovým výnosem, splatné dne 16. července 2021 (dále jen „**Emise**“ a jednotlivé dluhopisy vydávané v rámci Emise dále jen „**Dluhopisy**“), se řídí těmito emisními podmínkami (dále jen „**Emisní podmínky**“) a zákonem č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o dluhopisech**“).

Emise Dluhopisů byla schválena rozhodnutím představenstva Emitenta dne 12. června 2018. Dluhopisům nebyl přidělen identifikační kód (ISIN). K Datu emise (jak je tento pojem definován níže) ani kdykoliv později nemá Emitent v úmyslu požádat o přijetí Dluhopisů k obchodování na regulovaném trhu či v mnohostranném obchodním systému.

Činnosti spojené se splacením Dluhopisů a výplatami výnosů z Dluhopisů zajišťuje Emitent, stejně jako činnosti spojené s prováděním výpočtů v souvislosti s Dluhopisy.

Dluhopisy jsou nabízeny k úpisu neveřejně, jen omezenému okruhu vybraných a oslovených soukromých či institucionálních investorů, jejichž počet nedosáhne 150. Přednostně jsou Dluhopisy nabídnuty k úpisu akcionářům Emitenta; při nevyužití přednostní nabídky budou Dluhopisy nabídnuty k úpisu jiným investorům. Vzhledem k předpokládané celkové jmenovité hodnotě Emise a neveřejnosti nabídky Dluhopisů se na nabídku Dluhopisů nevztahuje povinnost vyhotovit a uveřejnit prospekt podle zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o podnikání na kapitálovém trhu**“). Prospekt Dluhopisů nebyl vyhotoven.

Emitent doporučuje potenciálním investorům před rozhodnutím o investování do Dluhopisů zvážit všechna rizika spojená s investicí a konzultovat je s odbornými poradci, pokud investor na základě svých odborných znalostí a zkušeností není schopen tato rizika sám rozeznat a zvážit.

Emisní podmínky samy o sobě nepředstavují nabídku k úpisu Dluhopisů ani výzvu k podávání nabídek na úpis Dluhopisů.

## **1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA DLUHOPISŮ**

### **1.1 Druh, jmenovitá hodnota a status dluhopisů**

Dluhopisy jsou vydány jako (listinné) cenné papíry na řad. Se všemi Dluhopisy jsou spojena stejná práva. Dluhopisy nejsou vyměnitelnými, prioritními ani podřízenými dluhopisy. Splacení Dluhopisů není zajištěno.

Každý Dluhopis má jmenovitou hodnotu 50.000 Kč. Předpokládaná celková jmenovitá hodnota Emise je 1.800.000 Kč.

Dluhopisy zakládají přímé, obecné, nepodmíněné, nezajištěné a nepodřízené dluhy Emitenta, které jsou a budou co do pořadí svého uspokojení rovnocenné (pari passu) jak mezi sebou navzájem, tak i alespoň rovnocenné vůči všem dalším současným i budoucím nezajištěným dluhům Emitenta, s výjimkou těch, u nichž stanoví jinak donucující ustanovení právních předpisů. Emitent bude zacházet se všemi Vlastníky dluhopisů (jak je tento pojem definován níže) za stejných podmínek stejně.

### **1.2 Oddělení práva na výnos, výměnná a předkupní práva**

Oddělení práva na výnos z Dluhopisu se vylučuje. S Dluhopisy nejsou spojena žádná předkupní ani výměnná práva.

### **1.3 Omezení převoditelnosti**

Dluhopisy jsou vydány jako neomezeně převoditelné.

### **1.4 Vlastník dluhopisu**

Emitent vede seznam vlastníků vydaných Dluhopisů (dále jen „**Seznam vlastníků**“). Pro účely Emisních podmínek se vlastníkem Dluhopisu rozumí osoba, která je jako vlastník Dluhopisu evidována v Seznamu vlastníků (dále jen „**Vlastník dluhopisu**“).

K účinnosti převodu Dluhopisu vůči Emitentovi se vyžaduje zápis o změně Vlastníka dluhopisu v Seznamu vlastníků. Emitent zápis provede bez zbytečného odkladu poté, co mu bude změna Vlastníka dluhopisu prokázána.

Dokud nebude Emitentovi prokázána změna vlastníka Dluhopisu, bude Emitent pokládat Vlastníka dluhopisu zapsaného v Seznamu vlastníků za oprávněného vlastníka Dluhopisu ve všech ohledech a bude mu provádět platby v souladu s těmito Emisními podmínkami. Osoby, které se stanou vlastníky Dluhopisu, jsou povinny o této skutečnosti bezodkladně informovat Emitenta a prokázat mu nabytí vlastnictví k Dluhopisu, a to předložením Dluhopisu opatřeného rubopisem svědčícím osobě prokazující nabytí Dluhopisu. Současně Emitentovi sdělí kontaktní údaje pro účely předávání změn Emisních podmínek ve smyslu článku 10 těchto Emisních podmínek.

### **1.5 Převod dluhopisu**

K převodu Dluhopisu dochází rubopisem a smlouvou k okamžiku předání Dluhopisu.

### **1.6 Rating**

Emitentovi nebyl k Datu emise udělen žádný rating. Samostatné finanční hodnocení Emise nebylo k Datu emise provedeno a Emise nemá samostatný rating.

## **2 OBJEM EMISE, EMISNÍ KURZ, LHŮTA PRO UPISOVÁNÍ, ZPŮSOB EMISE DLUHOPISŮ**

### **2.1 Datum emise, lhůta pro upisování**

Datum emise Dluhopisů je stanoveno na 16. července 2018 (dále jen „**Datum emise**“). Dluhopisy budou upisovány ve lhůtě počínající dne 15. června 2018 a končící dne 15. července 2018 (dále jen „**Lhůta pro upisování**“).

### **2.2 Celková jmenovitá hodnota emise, dodatečná lhůta pro upisování**

Předpokládaná celková jmenovitá hodnota emise Dluhopisů činí 1.800.000 Kč.

Emitent je oprávněn vydat Dluhopisy až do výše předpokládané celkové jmenovité hodnoty emise, a to i po uplynutí Lhůty pro upisování. V takovém případě určí dodatečnou lhůtu pro upisování, která skončí nejpozději v den, který je rozhodný pro první výplatu z Dluhopisů (dále jen „**Dodatečná lhůta pro upisování**“). Dodatečnou lhůtu pro upisování Emitent zpřístupní stejným způsobem jako Emisní podmínky. Emitent je oprávněn stanovit Dodatečnou lhůtu pro upisování i opakovaně.

Emitent je oprávněn vydávat emisi Dluhopisů postupně (v tranších) během Lhůty pro upisování, resp. Dodatečné lhůty pro upisování.

Bez zbytečného odkladu po uplynutí Lhůty pro upisování, resp. Dodatečné lhůty pro upisování, byla-li určena, Emitent zpřístupní stejným způsobem jako Emisní podmínky skutečnost, že vydal Dluhopisy v menším objemu emise, než byla předpokládaná celková hodnota emise, došlo-li k takovému případu.

### **2.3 Emisní kurz**

Emisní kurz jakéhokoli Dluhopisu vydaného k Datu emise činí 100 % jmenovité hodnoty Dluhopisu, tj. 50.000 Kč za Dluhopis. Emisní kurz jakéhokoli Dluhopisu vydaného po Datu emise bude Emitentem určen vždy jako součet 100 % jmenovité hodnoty Dluhopisu a částky odpovídající alikvotnímu úrokovému výnosu Dluhopisu.

### **2.4 Místo a způsob upisování dluhopisů, úhrada emisního kurzu, předání dluhopisů upisovatelům**

Dluhopisy budou nabízeny k úpisu a koupi v České republice neveřejně, jen omezenému okruhu vybraných a oslovených soukromých či institucionálních investorů, jejichž počet nedosáhne 150. Vzhledem k předpokládané celkové jmenovité hodnotě Emise a neveřejnosti nabídky Dluhopisů se na nabídku Dluhopisů nevztahuje povinnost vyhotovit a uveřejnit prospekt podle Zákona o podnikání na kapitálovém trhu. Prospekt Dluhopisů nebyl vyhotoven.

Dluhopisy budou přednostně nabídnuty k úpisu akcionářům Emitenta. Akcionáři Emitenta mohou Dluhopisy upisovat ve Lhůtě pro upisování. Každý akcionář Emitenta je oprávněn upsat Dluhopisy nejvýše v celkové jmenovité hodnotě odpovídající předpokládané celkové jmenovité hodnotě emise Dluhopisů. Bude-li při úpisu během Lhůty pro upisování překročena předpokládaná celková jmenovitá hodnota emise Dluhopisů, provede Emitent krácení objednávek akcionářů Emitenta na úpis Dluhopisů. Krácení provede tak, aby celková jmenovitá hodnota Dluhopisů upsaných každým upisujícím akcionářem odpovídala součinu předpokládané celkové jmenovité hodnoty emise Dluhopisů a koeficientu ve výši poměru jmenovité hodnoty akcií Emitenta ve vlastnictví daného upisujícího akcionáře k součtu jmenovitých hodnot akcií Emitenta ve vlastnictví všech upisujících akcionářů; výsledek součinu se zaokrouhlí dolů na nejbližší násobek celého čísla a jmenovité hodnoty jednoho Dluhopisu.

Neupíše-li akcionáři Emitenta ve Lhůtě pro upisování Dluhopisy v objemu odpovídajícím předpokládané celkové jmenovité hodnotě emise Dluhopisů, bude zbývající objem Dluhopisů

nabídnut k úpisu dalším Emitentem vybraným a osloveným soukromým či institucionálním investorům. Ti mohou Dluhopisy upisovat v Dodatečné lhůtě pro upisování, kterou Emitent určí a zpřístupní ji stejným způsobem jako Emisní podmínky. Každý oslovený investor je oprávněn upsat Dluhopisy nejvýše v objemu zbývajícím po přednostním úpisu akcionáři Emitenta do předpokládané celkové jmenovité hodnoty emise Dluhopisů. Bude-li při úpisu během Dodatečné lhůty pro upisování překročena zbývajících předpokládaná celková jmenovitá hodnota emise Dluhopisů, provede Emitent podle svého výhradního uvážení krácení objednávek investorů na úpis Dluhopisů.

Investorem před krácením objednávek uhrazený emisní kurz Dluhopisů Emitent v rozsahu odpovídajícím krácení vrátí bez zbytečného prodlení zpět na účet, ze kterého mu byl emisní kurz uhrazen. Emitent si vyhrazuje právo odmítnout bez udání důvodu upsání Dluhopisů jakýmkoliv investorem; předchozí věta platí v takovém případě obdobně.

Dluhopisy lze upisovat během Lhůty pro upisování i během Dodatečné lhůty pro upisování, bude-li určena, v sídle Emitenta na základě smlouvy o úpisu uzavřené mezi investorem a Emitentem (dále jen „**Smlouva o úpisu**“).

Dluhopisy upsané během Lhůty pro upisování budou investorům předány v sídle Emitenta ve lhůtě 4 týdnů od Data emise, bude-li nejpozději k Datu emise na účet Emitenta uvedený ve Smlouvě o úpisu uhrazen emisní kurz Dluhopisů. Dluhopisy upsané během Dodatečné lhůty pro upisování, byla-li určena, budou předány investorům v sídle Emitenta ve lhůtě 4 týdnů od pracovního dne následujícího po konci Dodatečné lhůty pro upisování, bude-li nejpozději v poslední den Dodatečné lhůty pro upisování na účet Emitenta uvedený ve Smlouvě o úpisu uhrazen emisní kurz Dluhopisů.

Emitent je oprávněn Dluhopisy nevydat. Nedojde-li k vydání Dluhopisů, Emitent do 30 dnů po dni skončení Lhůty pro upisování, resp. Dodatečné lhůty pro upisování, byla-li určena, vrátí každému upisovateli jím uhrazený emisní kurz upsaných Dluhopisů včetně úroku ve výši váženého průměru repo sazeb České národní banky za období od data úhrady emisního kurzu upisovatelem, a to převodem na účet, ze kterého byla úhrada této částky poukázána.

## **2.5 Omezení pro nabízení dluhopisů a dispozicích s nimi**

Šíření Emisních podmínek a nabídka, prodej nebo koupě Dluhopisů mohou podléhat omezením stanoveným právními předpisy České republiky nebo jiných zemí. Osobám, které se stanou Vlastníky dluhopisů nebo investici do Dluhopisů zvažují, se doporučuje seznámit se vedle Emisních podmínek i se všemi omezeními podle předchozí věty a tyto respektovat. Emitent neodpovídá za jednání Vlastníka dluhopisů nebo osoby zvažující investici do Dluhopisů, které plyne z neznalosti nebo nerespektování omezení podle tohoto odstavce.

## **3 VÝNOS DLUHOPISU**

### **3.1 Způsob úročení dluhopisu, výnosové období**

Dluhopisy budou úročeny pevnou úrokovou sazbou ve výši 5,20 % p.a.

Úrokový výnos bude narůstat rovnoměrně od prvního do posledního dne každého výnosového období. Výnosovým obdobím je období v délce 1 měsíce počínající Dnem emise (včetně) a končící v pořadí prvním Dnem výplaty úroků (bez tohoto dne), jak je tento pojem definován níže, a dále každé bezprostředně navazující období počínající Dnem výplaty úroků (včetně) a končící **i)** bezprostředně následujícím Dnem výplaty úroků (vždy bez tohoto dne) nebo **ii)** dnem splatnosti Dluhopisů, nastane-li dříve (dále jen „**Výnosové období**“). Pro účely určení počátku běhu kteréhokoli Výnosového období se Den výplaty úroků neposouvá v souladu s konvencí Pracovního dne (jak je tento pojem definován níže).

Emitent bude vyplácet úrokový výnos za každé Výnosové období zpětně, vždy k 16. dni každého kalendářního měsíce až do splatnosti Dluhopisů (každý z těchto dní dále jen "**Den výplaty úroků**"), v souladu s článkem 6 těchto Emisních podmínek. První platba úrokového výnosu bude provedena ke dni 16. srpna 2018, poslední ke dni splatnosti Dluhopisů.

### **3.2 Úročení při prodlení emitenta**

Bude-li Emitent v prodlení se splacením jmenovité hodnoty Dluhopisů nebo vyplacením jiné částky v souvislosti s Dluhopisy, bude takový dluh Emitenta úročen sazbou úroku z prodlení ve výši určené právními předpisy.

### **3.3 Konvence pro výpočet úroku**

Pro účely výpočtu úrokového výnosu z Dluhopisů za období kratší jednoho roku se vychází ze skutečného počtu dní v tomto období a roku v délce 365 dní (konvence ACT/365).

## **4 POVINNOSTI EMITENTA**

### **4.1 Povinnost dodržovat omezení**

Emitent zajistí, že od Data emise až do doby uhrazení všech dluhů vyplývajících z Dluhopisů budou dodržována veškerá omezení uvedená v tomto článku 4, ledaže tyto Emisní podmínky stanoví jinak.

### **4.2 Povinnost zdržet se zřízení zajištění**

Emitent nezřídí zajištění jakýchkoliv dluhů třetích osob zástavními nebo obdobnými právy, které by omezily práva Emitenta k jeho současnému nebo budoucímu majetku či příjmům.

### **4.3 Nakládání s majetkem**

Emitent, s výjimkou transakcí v rámci obvyklého obchodního styku a s výjimkou plnění dluhů z Dluhopisů, nepřevede ani jinak nezczizí, ať už v rámci jedné nebo několika transakcí, svůj majetek (včetně podílů v jiných osobách) v hodnotě přesahující 2.000.000 Kč.

### **4.4 Omezení výplat**

Emitent nerozhodne o výplatě ani nevyplatí jakýkoliv podíl na zisku nebo jiných vlastních zdrojích Emitenta, ani neposkytne úvěr či zápůjčku jakékoliv osobě, pokud by taková transakce způsobila pokles likvidních aktiv Emitenta pod 2.000.000 Kč (nebo ekvivalent v jiné měně).

### **4.5 Potvrzení o plnění**

Emitent prohlašuje, že si ke dni vyhotovení Emisních podmínek není vědom porušení jakékoliv své povinnosti uvedené v tomto článku 4.

Emitent do 6 měsíců od konce každého účetního období zpřístupní způsobem stanoveným v článku 10 Emisních podmínek prohlášení svého statutárního orgánu, které bude učiněno ke dni vyhotovení účetní závěrky za dané účetní období, že Emitent plní své povinnosti podle článku 4 Emisních podmínek. V případě, že by takové prohlášení nebylo pravdivé, Emitent prohlášení uvede podle skutečnosti a uvede podrobnosti k té povinnosti, o jejíž neplnění jde.

## 5 SPLACENÍ A ODKOUPENÍ

### 5.1 Konečná splatnost

Nedojde-li k předčasnému splacení Dluhopisů nebo k jejich odkoupení Emitentem a zániku, jak je stanoveno v těchto Emisních podmínkách dále, bude jmenovitá hodnota Dluhopisů splacena jednorázově ke dni 16. července 2021 (dále jen „**Den konečné splatnosti**“).

### 5.2 Odkoupení

Emitent je oprávněn, ne však povinen, na základě žádosti Vlastníka dluhopisu Dluhopisy od žádajícího Vlastníka dluhopisu kdykoliv odkoupit za cenu mezi nimi dohodnutou a ke dni mezi nimi dohodnutému (dále jen „**Den odkupu**“).

Pro odkoupení Dluhopisů podle tohoto článku 5.2 se jinak použijí ustanovení článku 6 těchto Emisních podmínek.

Dluhopisy odkoupené Emitentem nezanikají, nerozhodne-li Emitent jinak. Nerozhodne-li Emitent o zániku jím odkoupených Dluhopisů, může je dále převést jiné osobě podle vlastního uvážení.

### 5.3 Předčasné splacení z rozhodnutí Emitenta

#### 5.3.1 Oznámení o předčasném splacení

Emitent je oprávněn na základě svého rozhodnutí oznámeného Vlastníkům dluhopisů v souladu s článkem 10 Emisních podmínek všechny vydané a dosud nesplacené Dluhopisy předčasně splatit ke dni, který svým rozhodnutím určí (dále, vedle jiných takto v Emisních podmínkách označených dnů, jen „**Den předčasné splatnosti**“).

#### 5.3.2 Předčasné splacení

Oznámení o předčasném splacení z rozhodnutí Emitenta je neodvolatelné a zavazuje Emitenta předčasně splatit všechny vydané a dosud nesplacené Dluhopisy v souladu s ustanoveními tohoto článku 5.3. V takovém případě vzniká všem vlastníkům vydaných a dosud nesplacených Dluhopisů právo na výplatu jmenovité hodnoty Dluhopisů a přírostlého úroku ke Dni předčasné splatnosti.

#### 5.3.3 Způsob předčasného splacení dluhopisů

K předčasnému splacení Dluhopisů dle tohoto článku 5.3 může dojít nejdříve 1 měsíc a ne později než 3 měsíce ode dne, kdy došlo ze strany Emitenta k řádnému oznámení o předčasném splacení podle článku 5.3.1.

Pro předčasné splacení Dluhopisů podle tohoto článku 5.3 se jinak použijí ustanovení článku 6 těchto Emisních podmínek.

## 6 PLATEBNÍ PODMÍNKY

### 6.1 Měna plateb

Emitent se zavazuje splatit jmenovitou hodnotu Dluhopisu a vyplatit úrokový výnos z něj (dále tyto výplaty také jen „**Výplata z dluhopisu**“) výlučně v Kč, případně v jiné zákonné měně České republiky, která by českou korunu nahradila. Výplata z dluhopisu bude prováděna za podmínek stanovených těmito Emisními podmínkami a daňovými, devizovými a ostatními příslušnými právními předpisy České republiky účinnými v době provedení příslušné platby a v souladu s nimi.

V případě, že koruna česká zanikne a bude nahrazena měnou EUR, bude **i)** denominace Dluhopisů změněna na EUR, a to v souladu s platnými právními předpisy, a **ii)** všechny peněžité dluhy z Dluhopisů budou automaticky a bez dalšího oznámení Vlastníkům dluhopisu splatné v EUR,

příčemž jako směnný kurz koruny české vůči EUR bude použit oficiální kurz v souladu s platnými právními předpisy. Takové nahrazení koruny české měnou EUR **i)** se v žádném ohledu nedotkne existence dluhů Emitenta vyplývajících z Dluhopisů nebo jejich vymahatelnosti a **ii)** pro vyloučení pochybností nebude považováno ani za změnu Emisních podmínek ani za jejich neplnění.

## 6.2 Den výplaty

Výplatu z dluhopisu provede Emitent ke Dni výplaty úroků, Dni konečné splatnosti, Dni předčasné splatnosti (jak je tento pojem definován v člancích 5.3.1 a 9.4) nebo Dni odkupu podle toho, o jaký případ Výplaty z dluhopisu jde (každý takový den dále také jen „**Den výplaty**“).

## 6.3 Konvence pracovního dne

Pokud by kterýkoliv Den výplaty připadl na den, který není Pracovním dnem (jak je tento pojem definován níže), je Emitent povinen zaplatit příslušnou částku v nejbližší následující Pracovní den, aniž by byl povinen platit úrok z prodlení nebo jiné dodatečné částky z důvodu takového posunu splatnosti.

Pracovním dnem se pro účely těchto Emisních podmínek rozumí jakýkoliv den s výjimkou soboty a neděle, kdy jsou otevřeny banky v České republice a jsou prováděna vypořádání mezibankovních plateb v českých korunách, případně jiné zákonné měně České republiky, která by českou korunu nahradila (dále jen „**Pracovní den**“).

## 6.4 Oprávněné osoby

Oprávněnou osobou, které Emitent provede Výplatu z dluhopisů, je osoba, která je Vlastníkem dluhopisu ve smyslu článku 1.4 těchto Emisních podmínek ke konci příslušného Rozhodného dne pro výplatu (jak je tento pojem definován níže) (dále jen „**Oprávněná osoba**“).

Rozhodným dnem pro výplatu je pracovní den nejbližší předcházející příslušnému Dni výplaty (dále jen „**Rozhodný den pro výplatu**“). Pro účely zjištění Rozhodného dne pro výplatu se Den výplaty neposouvá v souladu s konvencí Pracovního dne. V případě odkupu Dluhopisu podle článku 5.2 nebo předčasného splacení Dluhopisu na žádost Vlastníka dluhopisu podle článku 9.4 je Rozhodným dnem pro výplatu den podání žádosti o odkup nebo žádosti o předčasné splacení, podle toho, o jaký případ Výplaty z dluhopisů jde.

Pro účely provedení Výplaty z dluhopisů nebude Emitent přihlížet k takovým převodům Dluhopisů, u nichž došlo k oznámení a prokázání změny vlastníka Dluhopisu Emitentovi podle článku 1.4 těchto Emisních podmínek po Rozhodném dni pro výplatu.

## 6.5 Provádění plateb

Emitent bude provádět platby Oprávněným osobám výhradně bezhotovostním převodem na bankovní účet, který Oprávněná osoba určí v žádosti o odkup, v žádosti o předčasné splacení nebo v jiné písemné instrukci, kterou doručí Emitentovi na adresu sídla Emitenta nejpozději 5 Pracovních dnů přede Dnem výplaty (dále jen „**Instrukce**“).

Instrukce musí mít písemnou formu podepsanou Oprávněnou osobou (s úředně ověřeným podpisem, nerozhodne-li Emitent jinak) a musí obsahovat údaje o bankovním účtu umožňující Emitentovi provést platbu. Je-li Oprávněná osoba při vydání Instrukce zastoupena, například jde-li o právnickou osobou zastoupenou statutárním orgánem či jeho členem, musí být k Instrukci přiložen originál či úředně ověřená kopie dokladu o oprávnění zástupce za Oprávněnou osobu jednat. Instrukce včetně případného dokladu o oprávnění zástupce musí být v obsahu a formě vyhovující rozumným požadavkům Emitenta. V tomto ohledu bude Emitent zejména oprávněn požadovat **i)** předložení plné moci v případě, že bude za Oprávněnou osobu jednat zmocněnec, a **ii)** dodatečné potvrzení Instrukce od Oprávněné osoby. Jakákoliv Oprávněná osoba, která v

souladu s příslušným právním předpisem uplatňuje nárok na daňové zvýhodnění vázané na určitou skutečnost, je povinna doručit Emitentovi spolu s Instrukcí doklad tuto skutečnost prokazující a další doklady, které si mohou Emitent nebo příslušné orgány finanční správy vyžádat. Bez ohledu na oprávnění podle tohoto odstavce nebude Emitent prověřovat správnost a úplnost Instrukcí a neodpovídá za škody způsobené prodlením Oprávněné osoby s doručením Instrukce ani nesprávností či jinou vadou Instrukce; to platí obdobně i pro doklady doručované podle tohoto odstavce spolu s Instrukcí. Emitent může žádat, aby veškeré dokumenty vyhotovené v cizím jazyce byly opatřeny úředním překladem do českého jazyka. V případě originálů cizích úředních listin nebo úředního ověření v cizině se vyžaduje připojení příslušného vyššího nebo dalšího ověření, resp. apostily.

Povinnost Emitenta splatit jakoukoli dlužnou částku v souvislosti s Dluhopisy se považuje za splněnou řádně a včas, pokud je tato částka poukázána ve prospěch Oprávněné osoby a nejpozději v příslušný Den výplaty je **i)** připsána na účet banky Oprávněné osoby v clearingovém centru České národní banky, jedná-li se o tuzemskou platbu v národní měně České republiky, nebo **ii)** odepsána z bankovního účtu Emitenta, jedná-li se o jinou platbu než uvedenou v bodě i). Pokud kterákoli Oprávněná osoba neuvedla v Instrukci řádně číslo účtu nebo pokud nedodala Emitentovi včas řádnou Instrukci, pak se povinnost Emitenta zaplatit Oprávněné osobě jakoukoli dlužnou částku považuje za splněnou řádně a včas, pokud je příslušná částka poukázána z účtu Emitenta ve prospěch Oprávněné osoby do 5 Pracovních dnů ode dne, kdy Emitent obdržel řádně číslo účtu nebo řádnou Instrukci (podle toho, co je relevantní).

Emitent neodpovídá za jakékoliv zpoždění výplaty příslušné částky způsobené tím, že **i)** Oprávněná osoba nedodala včas řádnou Instrukci nebo další dokumenty či informace požadované podle tohoto článku 6.5, **ii)** taková Instrukce, dokumenty nebo informace byly neúplné, nesprávné nebo nepravdivé nebo **iii)** takové zpoždění bylo způsobeno okolnostmi, které nemohl Emitent ovlivnit. Oprávněná osoba nemá v takových případech nárok na jakýkoli úrok z prodlení nebo jinou náhradu za časový odklad příslušné platby. Ustanovení věty první tohoto odstavce, bod ii), platí, aniž by stanovilo povinnost Emitenta prověřovat úplnost, správnost nebo pravost tam uvedených dokumentů.

## **6.6 Změna způsobu provádění plateb**

Emitent je oprávněn rozhodnout o změně způsobu provádění plateb za předpokladu, že se taková změna nedotkne negativně postavení nebo zájmů Vlastníků dluhopisu. Takové rozhodnutí bude Vlastníkům dluhopisů oznámeno způsobem uvedeným v článku 10. V opačném případě bude o změně rozhodovat schůze Vlastníků dluhopisu jako o změně Emisních podmínek v souladu s článkem 9 těchto Emisních podmínek.

## **6.7 Předání dluhopisu při jeho splacení či odkoupení**

Dojde-li v souladu s těmito Emisními podmínkami ke konečnému nebo předčasnému splacení Dluhopisu nebo k jeho odkoupení, je Vlastník dluhopisu povinen předat splacený nebo odkoupený Dluhopis předat Emitentovi podle instrukcí Emitenta.

## **7 ZDANĚNÍ**

Výplaty z Dluhopisů budou prováděny beze srážky jakýchkoliv daní, ledaže taková srážka daní bude vyžadována právními předpisy České republiky účinnými ke dni platby. Bude-li jakákoli taková srážka daní vyžadována právními předpisy České republiky, nebude Emitent povinen hradit Vlastníkům dluhopisu žádné další částky jako náhradu těchto srážek daní.

Osobám, které investici do Dluhopisů zvažují, a Vlastníkům dluhopisu se doporučuje, aby se poradily se svými daňovými a dalšími poradci o daňových a devizově právních důsledcích nabytí, držení a pozbytí Dluhopisů podle právních předpisů platných v České republice a v zemích, jejichž jsou rezidenty, či v dalších zemích, v nichž příjmy z Dluhopisů mohou být zdaněny.



Následující údaje o zdaňování výnosů z dluhopisů vycházejí z právní úpravy účinné v České republice ke dni vyhotovení Emisních podmínek a týkají se jen českých daňových rezidentů. Uváděné informace vychází z interpretace Emitenta a nemusí být beze zbytku správné, úplné a relevantní pro každého Vlastníka dluhopisu. Veškeré uváděné informace se mohou měnit v závislosti na změnách v právních předpisech nebo v jejich výkladu. Emitent vylučuje svoji odpovědnost za jednání jakékoliv osoby učiněné v důsledku spolehnutí se na správnost, úplnost a relevantnost zde uvedených informací o zdanění.

Příjem ve formě úroku z dluhopisu vyplácený fyzické osobě, která je českým daňovým rezidentem, podléhá srážkové dani, jejíž sazba činí 15 %. Příjem ve formě úroku z dluhopisu vyplácený právnické osobě, která je českým daňovým rezidentem, tvoří součást obecného základu daně a podléhá dani z příjmů právnických osob se sazbou 19 %. Sazba daně z příjmů se u některých poplatníků liší od zde uvedených.

## **8 PROMLČENÍ**

Práva spojená s dluhopisy se promlčují uplynutím 10 (deseti) let ode dne, kdy mohla být uplatněna poprvé.

## **9 SCHŮZE A ZMĚNY EMISNÍCH PODMÍNEK**

### **9.1 Působnost a svolání schůze**

#### **9.1.1 Právo svolat schůzi**

Emitent, Vlastník dluhopisů nebo Vlastníci dluhopisů mohou svolat schůzi Vlastníků dluhopisů („Schůze“), je-li to třeba k rozhodnutí o společných zájmech Vlastníků dluhopisů, a to v souladu s těmito Emisními podmínkami a platnými právními předpisy. Náklady na organizaci a svolání Schůze hradí svolavatel, nestanoví-li právní předpisy jinak. Náklady spojené s účastí na Schůzi si hradí každý účastník sám.

Svolavatel, pokud je jím Vlastník dluhopisů, nebo Vlastníci dluhopisů, je povinen nejpozději v den uveřejnění oznámení o konání Schůze (článek 9.1.3) **i)** doručit Emitentovi žádost o obstarání dokladu o počtu všech Dluhopisů opravňujících k účasti na jím, resp. jimi, svolávané Schůzi, tj. výpis ze Seznamu vlastníků, a **ii)** tam, kde to je relevantní, uhradit Emitentovi zálohu na náklady související s jeho službami ve vztahu ke Schůzi. Řádné a včasné doručení žádosti dle bodu i) a úhrada příp. zálohy na náklady dle bodu ii) předchozí věty jsou předpokladem pro platné svolání Schůze.

#### **9.1.2 Schůze svolávaná emitentem**

Emitent je povinen bez zbytečného odkladu svolat Schůzi a vyžádat si jejím prostřednictvím stanovisko Vlastníků dluhopisu v případě:

- i) návrhu změn Emisních podmínek, pokud se souhlas Schůze ke změně Emisních podmínek vyžaduje (článek 9.6),
- ii) návrhu na přeměnu Emitenta,
- iii) návrhu na uzavření smlouvy, na jejímž základě dochází k dispozici s obchodním závodem nebo jeho částí, bez ohledu na to, kterou smluvní stranou Emitent je, za předpokladu, že může být ohroženo řádné a včasné splacení Dluhopisu nebo vyplacení výnosu z něj,
- iv) je-li v prodlení s uspokojením práv spojených s Dluhopisy déle než 7 dní ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno,
- v) je-li v prodlení s uspokojením práv spojených s Dluhopisy déle než 7 dní ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno,

- vi) změn, které mohou významně zhoršit jeho schopnost plnit dluhy vyplývající z Dluhopisů,
- vii) zpřístupní-li prohlášení svého statutárního orgánu podle článku 4.5, ze kterého bude vyplývat neplnění některé povinnosti Emitenta podle článku 4 Emisních podmínek

(každý ze shora uvedených případů dále jen „**Změna zásadní povahy**“).

Za účelem vyloučení pochybností se stanoví, že rozhodování o záležitostech uvedených v § 21 odst. 1 písm. b) až f) Zákona o dluhopisech, které nejsou shora výslovně svěřeny do působnosti Schůze, do působnosti Schůze nepatří. Dále se za účelem vyloučení pochybností stanoví, že o změně Emisních podmínek rozhoduje Emitent v souladu s § 10 Zákona o dluhopisech. Schůze není způsobilá měnit Emisní podmínky, pouze se v případech stanovených Zákonem o dluhopisech a těmito Emisními podmínkami (článek 9.6) vyžaduje předchozí souhlas Schůze ke změně Emisních podmínek.

### 9.1.3 Oznámení o svolání schůze

Oznámení o svolání Schůze je svolavatel povinen uveřejnit způsobem stanoveným v článku 10 nejméně 15 dnu přede dnem jejího konání. Je-li svolavatelem Vlastník dluhopisu nebo Vlastníci dluhopisu, jsou povinni doručit oznámení o svolání Schůze (se všemi zákonnými náležitostmi) Emitentovi na adresu jeho sídla tak, aby Emitent mohl ve lhůtě dle předchozí věty uveřejnit oznámení o svolání Schůze způsobem tam stanoveným.

Oznámení o svolání Schůze musí obsahovat alespoň **i)** obchodní firmu, IČO a sídlo Emitenta, **ii)** označení Dluhopisů názvem Emitenta, objemem Emise, Datem emise a úrokovou sazbou, **iii)** místo, datum a hodinu konání Schůze, přičemž datum konání Schůze musí připadat na den, který je Pracovním dnem, a hodina (začátku) konání Schůze nesmí být dříve než v 16.00 hod. a později než v 19.00 hod., **iv)** program jednání, včetně případného návrhu změny emisních podmínek a jejich zdůvodnění, a **v)** rozhodný den pro účast na Schůzi.

Schůze je oprávněna rozhodovat pouze o návrzích usnesení uvedených v oznámení o jejím svolání. Záležitosti, které nebyly zařazeny na navrhovaný program jednání Schůze, lze rozhodnout jen za účasti a se souhlasem všech Vlastníků dluhopisu oprávněných na Schůzi hlasovat.

Odpadne-li důvod pro svolání Schůze, odvolá ji svolavatel stejným způsobem, jakým byla svolána.

## 9.2 Osoby oprávněné účastnit se schůze a hlasovat na ní

### 9.2.1 Osoby oprávněné účastnit se schůze

Schůze je oprávněna se účastnit a hlasovat na ní osoba (taková osoba dále jen „**Osoba oprávněná k účasti na schůzi**“), která je Vlastníkem dluhopisu ve smyslu článku 1.4 těchto Emisních podmínek ke konci pracovního dne nejbližší předcházejícího dni konání Schůze (dále jen „**Rozhodný den pro účast na schůzi**“).

Osoba oprávněná k účasti na schůzi se Schůze účastní osobně nebo v zastoupení. Plná moc k zastupování musí být písemná s úředně ověřeným podpisem zmocnitele. Fyzická osoba se na Schůzi prokáže průkazem totožnosti. Statutární orgán právnické osoby se na Schůzi prokáže průkazem totožnosti a originálem nebo úředně ověřenou kopií dokladu prokazujícího existenci právnické osoby a způsob jednání statutárního orgánu, který nesmí být starší než 3 měsíce. Emitent může žádat, aby veškeré dokumenty vyhotovené v cizím jazyce byly opatřeny úředním překladem do českého jazyka. V případě originálů cizích úředních listin nebo úředního ověření v cizině se vyžaduje připojení příslušného vyššího nebo dalšího ověření, resp. apostily.

Pro účely účasti na Schůzi nebude Emitent přihlížet k takovým převodům Dluhopisů, u nichž došlo k oznámení a prokázání změny vlastníka Dluhopisu Emitentovi podle článku 1.4 těchto Emisních podmínek po Rozhodném dni pro účast na schůzi.

## 9.2.2 Hlasovací právo

Osoba oprávněná k účasti na schůzi má tolik hlasů z celkového počtu hlasů, kolik odpovídá poměru mezi jmenovitou hodnotou Dluhopisů, které vlastnila k Rozhodnému dni pro účast na schůzi, a celkovou nesplacenou jmenovitou hodnotou Emise k Rozhodnému dni pro účast na schůzi s výjimkou Dluhopisů podle následující věty. S Dluhopisy, které byly v majetku Emitenta k Rozhodnému dni pro účast na Schůzi a které k tomuto dni nezanikly z rozhodnutí Emitenta podle článku 5.2, není spojeno hlasovací právo. Rozhoduje-li Schůze o odvolání společného zástupce Vlastníků dluhopisu podle článku 9.3.3, nemůže společný zástupce (je-li Osobou oprávněnou k účasti na schůzi) vykonávat hlasovací právo.

## 9.2.3 Účast dalších osob na schůzi

Emitent je povinen se svým zástupcem účastnit Schůze. Dále jsou oprávněni účastnit se Schůze společný zástupce (není-li Osobou oprávněnou k účasti na schůzi) a hosté přizvaní Emitentem.

## 9.3 Průběh a rozhodování schůze

### 9.3.1 Usnášeníschopnost

Schůze je usnášeníschopná, pokud se jí účastní Osoby oprávněné k účasti na schůzi, které byly k Rozhodnému dni pro účast na schůzi Vlastníky dluhopisu těch Dluhopisů, jejichž jmenovitá hodnota představuje více než 30 % celkové jmenovité hodnoty vydané a dosud nesplacené části Emise. Dluhopisy, které byly v majetku Emitenta k Rozhodnému dni pro účast na schůzi a které k tomuto dni nezanikly z rozhodnutí Emitenta ve smyslu článku 5.2, se nezapočítávají pro účely usnášeníschopnosti Schůze. Rozhoduje-li Schůze o odvolání společného zástupce, nezapočítávají se hlasy náležející společnému zástupci (je-li Osobou oprávněnou k účasti na schůzi) do celkového počtu hlasů.

Před zahájením Schůze poskytne svolavatel informaci o počtu všech Dluhopisů, ohledně nichž jsou Osoby oprávněné k účasti na schůzi v souladu s těmito Emisními podmínkami oprávněni se Schůze účastnit a hlasovat na ní.

### 9.3.2 Předseda schůze

Schůzi svolané Emitentem předsedá předseda jmenovaný Emitentem. Schůzi svolané Vlastníkem dluhopisu nebo Vlastníky dluhopisu předsedá předseda zvolený prostou většinou hlasů přítomných Osob oprávněných k účasti na schůzi. Do zvolení předsedy předsedá Schůzi osoba určená svolávajícím Vlastníkem dluhopisu nebo svolávajícími Vlastníky dluhopisu, přičemž volba předsedy musí být prvním bodem programu Schůze nesvolané Emitentem.

### 9.3.3 Společný zástupce

Schůze může usnesením zvolit fyzickou nebo právnickou osobu za společného zástupce Vlastníků dluhopisu. Společný zástupce je v souladu se zákonem oprávněn **i)** uplatňovat jménem všech Vlastníků dluhopisu práva spojená s Dluhopisy v rozsahu vymezeném rozhodnutím Schůze, **ii)** kontrolovat plnění Emisních podmínek ze strany Emitenta a **iii)** činit jménem všech Vlastníků dluhopisu další úkony nebo chránit jejich zájmy, a to způsobem a v rozsahu stanoveném v rozhodnutí Schůze. Společného zástupce může Schůze odvolat stejným způsobem, jakým byl zvolen, nebo jej nahradit jiným společným zástupcem.

### 9.3.4 Rozhodování schůze

Schůze o předložených otázkách rozhoduje formou usnesení. K přijetí usnesení, jímž se **i)** schvaluje návrh na změnu Emisních podmínek podle článku 9.1.2, bod i), a přijetí usnesení o **ii)** ustavení nebo odvolání společného zástupce, je třeba alespoň 3/4 hlasů přítomných Osob

oprávněných k účasti na schůzi. Pokud nestanoví zákon jinak, k přijetí jiných usnesení Schůze je třeba prostá většina hlasů přítomných Osob oprávněných k účasti na schůzi.

### 9.3.5 Odročení schůze

Pokud během 1 (jedné) hodiny od stanoveného začátku není Schůze usnášeníschopná, bude Schůze bez dalšího rozpuštěna.

Není-li Schůze, která má rozhodovat o změně Emisních podmínek dle článku 9.1.2 bod i), během 1 (jedné) hodiny od stanoveného začátku usnášeníschopná, svolá Emitent, je-li to nadále potřebné, náhradní Schůzi tak, aby se konala do 6 (šesti) týdnů ode dne, na který byla původní Schůze svolána. Konání náhradní Schůze s nezměněným programem jednání se oznámí Vlastníkům dluhopisů nejpozději do 15 dnů ode dne, na který byla původní Schůze svolána. Náhradní Schůze rozhodující o změně Emisních podmínek je schopna se usnášet bez ohledu na podmínky pro usnášeníschopnost uvedené v článku 9.3.1.

## 9.4 Některá další práva vlastníků dluhopisů

### 9.4.1 Důsledek hlasování proti některým usnesením schůze

Pokud Schůze souhlasila se Změnou zásadní povahy, pak Osoba oprávněná k účasti na Schůzi, která podle zápisu z této Schůze hlasovala proti nebo se příslušné Schůze nezúčastnila (dále jen „**Žadatel**“), může požadovat splacení jmenovité hodnoty včetně přirostlého úrokového výnosu těch Dluhopisů, jichž byla vlastníkem k Rozhodnému dni pro účast na schůzi a které od takového okamžiku nepřevede. Toto právo musí být Žadatelem uplatněno do 30 dnů ode dne zpřístupnění takového usnesení Schůze podle článku 9.5 písemným oznámením (dále jen „**Žádost o předčasné splacení**“) doručeným Emitentovi na adresu jeho sídla, jinak zaniká.

Výše uvedené částky jsou splatné do 30 dnů ode dne, kdy byla Žádost o předčasné splacení doručena Emitentovi (dále, vedle jiných takto v Emisních podmínkách označených dnů, jen „**Den předčasné splatnosti**“).

### 9.4.2 Usnesení o předčasné splatnosti na žádost vlastníků dluhopisů

Pokud je na pořadu jednání Schůze Změna zásadní povahy a Schůze se Změnou zásadní povahy nesouhlasila, pak může Schůze i nad rámec pořadu jednání rozhodnout o tom, že pokud bude Emitent postupovat v rozporu s usnesením Schůze, kterým nesouhlasila se Změnou zásadní povahy, je Emitent povinen Vlastníkům dluhopisů, kteří o to požádají (dále jen „**Žadatel**“), splatit jmenovitou hodnotu včetně poměrného výnosu těch Dluhopisů, jichž byli vlastníkem k Rozhodnému dni pro účast na schůzi a které od takového okamžiku nepřevедou. Toto právo musí být Žadatelem uplatněno písemným oznámením (dále jen „**Žádost o předčasné splacení**“) doručeným Emitentovi na adresu jeho sídla.

Výše uvedené částky jsou splatné do 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy byla Žádost o předčasné splacení doručena Emitentovi (dále, vedle jiných takto v Emisních podmínkách označených dnů, jen „**Den předčasné splatnosti**“).

### 9.4.3 Náležitosti žádosti

V Žádosti o předčasné splacení musí být uveden počet Dluhopisů, o jejichž splacení Žadatel žádá. Žádost musí být písemná a podepsaná Žadatelem (či jeho zástupcem), přičemž podpis musí být úředně ověřen. Žadatel musí současně s Žádostí doručit Emitentovi i veškeré dokumenty požadované pro provedení Výplaty z dluhopisů podle článku 6.

Pro předčasné splacení Dluhopisů podle článku 9.4. se jinak použijí ustanovení článku 6 těchto Emisních podmínek.

## 9.5 Zápis z jednání

Svolavatel Schůze vypracuje do 30 dnů ode dne jejího konání zápis o Schůzi. V něm uvede zejména průběh a usnesení přijatá Schůzí. Byl-li svolavatelem Schůze Vlastník dluhopisu nebo Vlastníci dluhopisu, musí být zápis ze Schůze doručen nejpozději do 30 dnů od dne konání Schůze Emitentovi na adresu jeho sídla.

Zápis ze Schůze je Emitent povinen uschovat do doby promlčení práv z Dluhopisů. Zápis ze Schůze je k dispozici k nahlédnutí Vlastníkům dluhopisu v sídle Emitenta v běžné pracovní době. Emitent je povinen ve lhůtě 30 dnů ode dne konání Schůze uveřejnit všechna rozhodnutí Schůze způsobem, kterým zpřístupnil Emisní podmínky (článek 10).

Pokud Schůze projednávala některou Změnu zásadní povahy, musí být o Schůzi pořízen notářský zápis. Pokud Schůze se Změnou zásadní povahy souhlasila, musí být v notářském zápise uvedena jména těch Osob oprávněných k účasti na schůzi, které hlasovaly pro přijetí takového usnesení, a počty Dluhopisů, které tyto osoby vlastnily k Rozhodnému dni pro účast na schůzi.

## 9.6 Změny emisních podmínek

Ke změně Emisních podmínek se vyžaduje předchozí souhlas Schůze, není-li dále stanoveno jinak. Souhlas Schůze se nevyžaduje:

- i) ke změně přímo vyvolané změnou právní úpravy,
- ii) ke změně, která se netýká postavení nebo zájmů Vlastníků dluhopisů, a
- iii) v případě, že žádný z vydaných Dluhopisů není ve vlastnictví osoby odlišné od Emitenta.

Emitent bez zbytečného odkladu po změně Emisních podmínek zpřístupní způsobem, kterým zpřístupnil Emisní podmínky (článek 10), změnu Emisních podmínek a úplné znění Emisních podmínek po změně.

Investor, který před zpřístupněním změny Emisních podmínek, ke které se vyžaduje předchozí souhlas Schůze, souhlasil s koupí nebo s upsáním Dluhopisu a k tomuto Dluhopisu ještě nenabyl vlastnické právo, je oprávněn od koupě nebo upsání odstoupit ve lhůtě 5 pracovních dnů poté, co je zpřístupněna změna Emisních podmínek.

## 10 OZNÁMENÍ

Tyto Emisní podmínky budou zpřístupněny investorům od počátku Lhůty pro upisování, a to (v závislosti na volbě investora) buď předáním v listinné podobě či na jiném trvalém nosiči dat nebo zasláním e-mailovou poštou. Tyto emisní podmínky budou dále zveřejněny na internetových stránkách Emitenta na adrese [www.freezonepardubice.cz](http://www.freezonepardubice.cz).

Stejným způsobem jako Emisní podmínky budou investorům zpřístupněny změny Emisních podmínek. Za tím účelem Emitent v Seznamu vlastníků eviduje kontaktní údaje Vlastníků dluhopisů a údaj o požadovaném způsobu poskytování změn Emisních podmínek. Nemá-li Emitent tyto údaje u některého Vlastníka dluhopisu k dispozici, informuje jej o změně Emisních podmínek zasláním jejich listinného vyhotovení na adresu Vlastníka dluhopisů uvedenou v Seznamu vlastníka, a to prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

Jakékoliv oznámení Vlastníkům dluhopisů bude platné a účinné, pokud bude uveřejněno v českém jazyce na internetových stránkách Emitenta na adrese [www.freezonepardubice.cz](http://www.freezonepardubice.cz) v sekci Dluhopisy. Stanoví-li kogentní ustanovení relevantních právních předpisů či tyto Emisní podmínky pro zpřístupnění některého z oznámení podle těchto Emisních podmínek jiný způsob, bude takové oznámení považováno za platně zpřístupněné jeho zpřístupněním způsobem předepsaným právním předpisem nebo Emisními podmínkami. V případě, že bude některé oznámení zpřístupněno více způsoby, bude se za datum takového oznámení považovat datum jeho prvního zpřístupnění.

## **11 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

Dluhopisy jsou vydávány podle právních předpisů České republiky. Práva a povinnosti vyplývající z Dluhopisů se budou řídit a vykládat v souladu s právem České republiky.

Jakékoli případné spory mezi Emitentem a Vlastníky dluhopisů vyplývající z Dluhopisů, těchto Emisních podmínek nebo s nimi související budou rozhodovat obecné (státní) soudy České republiky, přičemž pokud má v prvním stupni rozhodovat krajský soud, bude místně příslušným Krajský soud v Hradci Králové – pobočka v Pardubicích, v ostatních případech bude místně příslušným soudem Okresní soud v Pardubicích.

Není-li uvedeno něco jiného, jakýkoliv odkaz uvedený v těchto Emisních podmínkách je odkazem na příslušné ustanovení (článek) těchto Emisních podmínek.

Tyto Emisní podmínky byly vyhotoveny dne 12.června 2018.